

Số...237.../GT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Thọ

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Trọng Tuấn

Chức vụ:

Được cử đến: quý cơ quan để thực hiện việc niêm yết và nhận kết quả thông báo di sản nhà ông Hồ Quang Dũng

Đề nghị: quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Trọng Tuấn hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: 23/12/2025

Hết ngày: 25/01/2025

Ngày 23 tháng 12 năm 2025

Thủ trưởng



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Chinh





СЕРВИС



СЕРВИС

СЕРВИС

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Trọng Tuấn

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **362/TBKNDS** ngày 15/12/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trọng Tuấn

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Số: 362 /TBKNDS

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN

Kính gửi UBND xã Phù Đổng- Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Gia Lâm- Thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản của gia đình bà **Tạ Thị Huệ** đối với di sản của ông **Hồ Quang Minh** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2014;

Văn phòng Công chứng Gia Lâm- Thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 843631** do UBND huyện Gia Lâm- Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2005, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 054, số QĐ: 1395/QĐ-UB, MS: 10119210163, cụ thể:

- Thửa đất số: 23 Tờ bản đồ: 10
- Địa chỉ: Xóm 3, xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm
- Diện tích: **219m²** (Bằng chữ: Hai trăm mười chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 219m²; Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng
- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- Đã chuyển quyền sử dụng 109.5m² đất ở sang cho ông Tạ Đình Bình và bà Lê Thị Thắng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 705/2009/HĐCNQSDĐ lập tại Văn phòng Công chứng gia Lâm ngày 02/11/2009, Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Gia Lâm xác nhận ngày 30/12/2009

II. Người để lại di sản:

Ông **Hồ Quang Minh** sinh ngày 24/5/1957, đã chết ngày 02/5/2025, trích lục khai tử số 49/2025/TLKT, đăng ký tại UBND xã Phù Đổng- Huyện Gia Lâm- Thành phố Hà Nội ngày 02/5/2025. Trước khi chết ông Hồ Quang Minh không để lại di chúc.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng là ông Hồ Quang Minh và bà Tạ Thị Huệ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 843631 do UBND huyện Gia Lâm- Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2005, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 054, số QĐ: 1395/QĐ-UB, MS: 10119210163.

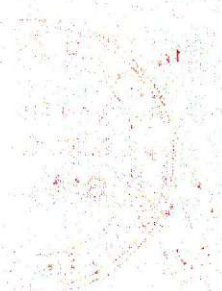
IV. Người thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

1. Ông **Hồ Quang Năm** (bố đẻ của ông Hồ Quang Minh) đã chết trước ông Hồ Quang Minh theo Công văn số 2231/UBND-VP ngày 17/11/2025 của UBND xã Phù Đổng- Thành phố Hà Nội v/v trả lời thông tin nhân thân của ông Hồ Quang Minh và Biên bản xác minh của Văn phòng Công chứng Gia Lâm- Thành phố Hà Nội ngày 13/12/2025.

2. Bà **Lê Thị Bột** (mẹ đẻ của ông Hồ Quang Minh) đã chết trước ông Hồ Quang Minh theo Công văn số 2231/UBND-VP ngày 17/11/2025 của UBND xã Phù Đổng- Thành phố Hà Nội



1



SECRET

SECRET

v/v trả lời thông tin nhân thân của ông Hồ Quang Minh và Biên bản xác minh của Văn phòng Công chứng Gia Lâm- Thành phố Hà Nội ngày 13/12/2025.

3. Bà **Tạ Thị Huệ** (vợ của ông Hồ Quang Minh) sinh ngày 23/12/1959, CCCD số 001159030622 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn 2 Trung Mầu, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Bà **Hồ Thị Thắng** (con đẻ của ông Hồ Quang Minh) sinh ngày 17/10/1979, CCCD số 001179037894 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. ĐKKH thường trú tại: Thôn 2 Trung Mầu, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Bà **Hồ Thị Lợi** (con đẻ của ông Hồ Quang Minh) sinh ngày 16/10/1981, CCCD số 001181050516 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/12/2021. ĐKKH thường trú tại: Thôn Phù Đổng 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Bà **Hồ Thị Lan** (con đẻ của ông Hồ Quang Minh) sinh ngày 08/01/1984, CCCD số 001184035823 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/4/2024. ĐKKH thường trú tại: Thôn 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phù Đổng

từ ngày

đến ngày.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

Công chứng viên



Đương Hồng Sơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Trọng Tuấn

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **362/TBKNDS** ngày 15/12/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 23 tháng 12 năm 2025 đến ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Trọng Tuấn

